



## Des logements pour tous !

*L'équipe municipale, autour de Sylvie Altman, se mobilise depuis 2008 en faveur du logement de tous les Villeneuvois, de la diversité de l'habitat et de la mixité sociale de nos*

*quartiers. Les projets engagés sont ambitieux. Pour certains, ils sont déjà en cours, pour d'autres ils deviendront réalité dans les mois et toutes prochaines années.*

*Tous les projets ont été présentés et concertés publiquement. Mr Gaudin, tête de liste UMP les a tous rejetés en bloc sans rien proposer d'autre.*

### **Un effort sans précédent de la ville en faveur du logement pour tous !**

Le Conseil Municipal a voté pour l'OPH une aide aux travaux de 5,7 M€ permettant avec l'aide de la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social de dégager 32 millions d'euros de travaux dans les 5 ans à venir.

Depuis, des opérations lourdes de réhabilitation, comme au Bois Matar, et de rénovation et d'entretien comme à Sellier et Thimonnier en ce moment ont été engagées. D'autres sont programmées comme aux Îles à Triage. De Flaubert aux Tours, toutes les résidences seront concernées par des travaux.

### **Monsieur Gaudin, chef de file de la droite a voté contre l'aide à l'OPH !**

### **Du logement locatif social, c'est mieux que de l'habitat privé indigne !**

Le logement locatif social est le logement des salariés, de tous les salariés. L'accroître et le moderniser, c'est permettre de mieux répondre aux demandes de ceux qui cherchent un logement digne, de la famille qui s'agrandit ou encore du jeune adulte qui souhaite avoir son propre chez-soi. L'habitat indigne et dégradé concerne très majoritairement le parc locatif privé et non le logement social.

C'est la droite au gouvernement qui a instauré le supplément de loyer dit « de solidarité » qui organise le départ des locataires à revenus moyens des logements sociaux. Contrairement à d'autres bailleurs, l'OPH a refusé l'application de cette mesure injuste contraire au besoin de mixité sociale de nos quartiers.

### **La droite veut faire partir les classes moyennes des logements sociaux !**

### **La construction de logements supplémentaires de tous types est une nécessité forte !**

En élaborant dans la concertation avec les habitants un plan local de l'habitat (PLH), la Municipalité propose une offre équilibrée entre logements locatifs et logements en accession à la propriété. La mixité sociale est au cœur de tous les projets d'aménagement à venir, qu'il s'agisse du futur quartier de la Pologne, en passant par le centre-ville/centre ancien et Villeneuve-Triage. C'est ce qui permettra un vrai parcours résidentiel pour tous au sein de notre ville.

### **La droite a voté systématiquement contre tous nos projets de mixité sociale !**

Mr GAUDIN et son équipe ont sans doute du mal à se rendre à l'évidence que l'équipe municipale de Mme ALTMAN se bouge pour la ville contrairement à celle dont il fut le premier adjoint il y a quelques années.

**Le 23 mars 2014,  
Poursuivons la dynamique engagée pour notre ville  
avec Sylvie ALTMAN**



Et des candidats  
citoyens de gauche  
et écologistes